

**Umowa - projekt**

w dniu ..... 2019 r. w Dankowicach pomiędzy LKS „Pasjonat” Dankowice z siedzibą 43-331 Dankowice, ul. Sportowa 1, zwaną dalszej części umowy „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Pan Andrzej Sadlok – Prezes,

Pan Remigiusz Prochowski – Sekretarz,

a ..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: .....

Z siedzibą ....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: **„Budowa placu zabaw w Pisarzowicach”**.
2. Zakres prac obejmuje wykonanie placu zabaw w Pisarzowicach.
3. Roboty winny być wykonane zgodnie z:
  - a) obowiązującymi przepisami, normami,
  - b) ustalonymi niniejszą umową warunkami,
  - c) zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę nr ..... z dnia .....
4. Szczegółowy zakres prac określony jest w kosztorysach ofertowych z dnia ....., oraz projekcie budowlanym stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
5. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z materiałów własnych (zakupionych przez siebie).

**§ 2**

1. Jako datę rozpoczęcia robót budowlanych strony umowy ustalają w terminie ..... dni od daty podpisania umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy komisyjnie plac budowy w terminie nie dłuższym niż ..... dni od daty podpisania umowy.
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia Kierownika budowy w osobie: .....
4. Zakończenie realizacji przedmiotu niniejszej umowy i wykonanie wszystkich robót i czynności z niej wynikających nastąpi do dnia .....

**§ 3**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Po wykonaniu wszystkich prac Wykonawca zobowiązuje się do przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego.

#### § 4

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie według oferty z dnia ..... sporządzonej przez Wykonawcę, której całkowita suma wynosi:  
..... **netto** (słownie: .....);  
..... **brutto** (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie określone w pkt. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
3. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej po zakończeniu robót na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony niniejszej umowy.
4. Faktura VAT będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego – na rachunek Wykonawcy: .....

#### § 5

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a. za opóźnienie w dokonaniu odbioru robót z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto,
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - b. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia ofertowego brutto za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z faktury za wykonaną pracę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

#### § 6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady fizyczne ujawnione w okresie gwarancji w przedmiocie umowy (w wykonanych robotach, w użytych materiałach, w zamontowanych urządzeniach).
2. **Okres gwarancji** udzielonej przez Wykonawcę wynosi **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.
3. W okresie gwarancji Zamawiający zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych w wykonanych robotach w terminie odpowiednim dla danego zakresu robót, który to termin będzie określony przez Zamawiającego i Wykonawcę w pisemnym protokole stwierdzonych wad.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty ustalonej w pisemnym protokole, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udziela Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, **rękojmi za wady fizyczne na okres równy okresowi udzielonej**

**gwarancji**, licząc od daty odbioru końcowego, potwierdzonego pisemnym protokołem odbioru.

#### § 7

1. Zamawiający informuje, że jest Administratorem danych przekazanych przez Wykonawcę w niniejszej umowie oraz w pozostałych dokumentach składanych w ramach zamówienia objętego niniejszą umową.
2. Dane Wykonawcy będą przetwarzane w celu realizacji Umowy na podstawie Ustawy Prawo Budowlane. Przetwarzanie danych Wykonawcy jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest Wykonawca.
3. Wykonawca może zwrócić się z zapytaniem w kwestii przetwarzania jego danych do Inspektora Ochrony Danych pod adresem [iodo@wilamowice.pl](mailto:iodo@wilamowice.pl)
4. Dane będą przetwarzane przez okres wskazany przepisami prawa.
5. Zgodnie z przepisami Wykonawca ma prawo wglądu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii, prawo do ich poprawiania, prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia skargi w zakresie przetwarzania jego danych do Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie danych przez Wykonawcę nie jest obowiązkiem prawnym, lecz bez ich podania realizacja Umowy jest niemożliwa.
7. Decyzje dotyczące spraw Wykonawcy nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

#### § 8

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2017 r. poz. 847 z późn. zm.).

Wykonawca oświadcza, że dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej pod nazwą:  
..... zatrudnia pracowników.

#### § 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie rzeczowo właściwemu Sądowi w Bielsku - Białej.

#### § 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 11

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**